

34

29.10.10 Pov

208

Privremena stečajna upraviteljica
Martina Pancer
Trnjanska 59a, Zagreb
tel: 098/1707343; 01/6310-075
mail: pancermartina@gmail.com



USAVRŠAVANJE d.o.o.,
Slavka Kolara 3, Velika Gorica
OIB: 19466359042

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na spis broj: St-5399/16

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 23.05.2018. godine, poslovni broj St-5399/16, imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom u postupku nad dužnikom USAVRŠAVANJE d.o.o., Slavka Kolara 3, Velika Gorica, OIB: 19466359042, radi utvrđivanja imovine stečajnog dužnika, te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, sve radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka.

U tijeku prethodnog postupka provela sam sve potrebne radnje radi utvrđivanja cjelokupne imovine stečajnog dužnika i u nastavku iznosim podatke o dužniku, njegovoj imovini i poslovanju.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik USAVRŠAVANJE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080662837 na temelju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20.03.2008. godine. Osnivač društva je Simon Gradišnik, OIB: 95224798251, Slovenija, Slovenska Bistrica, Križni Vrh, Križni Vrh 54, te je isti ujedno upisan kao jedina osoba ovlaštena za zastupanje. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu utvrdila sam da je zakonski zastupnik dužnika ujedno upisan kao jedini osnivač društva ARISTOTEL d.o.o. za trgovinu i usluge, Josipa Kozarca 16, Varaždin, OIB: 18247391562, nad kojim je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 12.05.2016. godine, poslovni broj St-481/15, otvoren stečajni postupak.

Financijska agencija podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, a potom je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navodeći da spram istog ima nepodmirene novčane tražbine i da dužnik ima imovine koja čini stečajnu masu.

Iz potvrde ishođene od strane Financijske agencije na dan 17.07.2018. godine na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano je 180 dana neprekidne blokade u prethodnih šest mjeseci, a nepodmirene obveze na taj dan iznose 583.522,49 kn.

Račun dužnika prvi puta je blokiran 15.07.2011. godine i ostaje blokiran sve do 23.01.2012. godine, a nakon prekida ponovno ulazi u blokadu 09.03.2013. godine i ostaje u blokadi do danas.

Iz pribavljene potvrde od HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE proizlazi da nema registriranih podataka za dužnika kao obveznika uplate doprinosa.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA

Nakon razrješenja dvoje ranijih privremenih stečajnih upravitelja na vlastiti zahtjev, poduzete aktivnosti nadovezuju se na ranije poduzete aktivnosti u prethodnom postupku.

Pokušala sam stupiti u kontakt s dužnikom, međutim, isti se ne nalazi na adresi prijavljenog sjedišta. U razgovoru s drugim poslovnim subjektom na adresi sjedišta dužnika saznala sam kako dužnik nikada nije niti poslovao na toj adresi. Uputila sam dopis zakonskom zastupniku dužnika na adresu njegova prebivališta u Sloveniji, ali nisam dobila traženi kontakt i suradnju.

Proučavanjem ukupne dostupne dokumentacije i imovine dužnika utvrdila sam da je dužnik nekretnine na kojima ima upisana knjižna prava stekao na sumnjiv i sporan način, te je USKOK protiv dužnika i drugih pravnih i fizičkih osoba pokrenuo opsežnu istragu u kojoj su prikupljani dokazi protiv osoba uključenih u organiziranu zločinačku mrežu kreditnih subjekata čije je djelovanje rezultiralo lihvarskim kamatama.

Radi gore navedenog, na većini nekretnina u vlasništvu dužnika upisana je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu. Podneskom sam od Županijskog suda u Zagrebu zatražila uvid u predmetna rješenja, te sam povratno obaviještena da ću iste vidjeti po povratku sutkinje s godišnjeg odmora.

Dužnik je upisan kao nositelj prava vlasništva na sljedećim nekretninama s time da sam na

nekretninama na kojima je upisana predmetna zabrana naznačila i ranije vlasnike nekretnina za koje sam saznala uvidom u povijesni prikaz izvadaka iz zemljišnih knjiga, tamo gdje je predmetno bilo moguće.

Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2012. godine broj **Kir-Us-245/12**, na nekretninama od **1) do 27)** zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

1) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1679/3 u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA BOK, površine 959 čhv, upisana u zk.ul. 941 k.o. Bušetina kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, ranije u vlasništvu BARTOLIĆ TONI MARIJANOV, OIB: 11466488148, OKRUGLJAČA, OKRUGLJAČA 73.

Zabilježeno je da je kuća upisana bez uporabne dozvole.

2) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 137/3 u naravi ŠUMA GAJ U MJESTU, površine 927 čhv, nalazeća na zk.č.br. 137/4 u naravi ŠUMA GAJ U MJESTU, površine 928 čhv, nalazeća na zk.č.br. 138/3 u naravi ORANICA PRI DOMU U MJESTU, površine 1341 čhv, nalazeća na zk.č.br. 139/2 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU, površine 345 čhv, ukupne površine 3541 čhv, upisana u zk.ul. 833 k.o. Domaslovec kod Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel Samobor, ranije u vlasništvu NOVAK ZDENKA, OIB: 89140841621, PRILAZ ĐURE DEŽELIĆA 5, ZAGREB.

3) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 142/4 u naravi PAŠNJAK GMAJNA U DOMASLOVCU, površine 293 m², upisana u zk.ul. 2046 k.o. Domaslovec kod Općinskog suda u Samoboru, zemljišnoknjižni odjel Samobor, ranije u vlasništvu NOVAK ZDENKA, OIB: 89140841621, DOMASLOVEČKA 18, DOMASLOVEC.

4) u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 3114/5 u naravi KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 427 čhv 1536 m², upisana u zk.ul. 2290 k.o. Donja Pačetina kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, ranije u suvlasništvu PALEC ŠTEFANIJA, OIB: 91834631322, PAČETINA DONJA 40- C.

5) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1878 u naravi VINOGRAD I KLIJET, površine 169 čhv 608 m², upisana u zk.ul. 1819 k.o. Donja Pačetina kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, ranije u vlasništvu PALEC ŠTEFANIJA, OIB: 91834631322, PAČETINA DONJA 40- C.

6) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 2515/1 u naravi KUĆA BR 4/19 SA DVORIŠTEM U M. POTOČEK, površine 154 čhv, nalazeća na zk.č.br. 2515/2 u naravi VRT KOD KUĆE, površine 148 čhv, nalazeća na zk.č.br. 2515/3 u naravi VRT KOD KUĆE, površine 129 čhv, ukupne površine 431 čhv, upisana u zk.ul. 2438 k.o. Gradec kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, ranije u vlasništvu FIŠKUŠ ĐURO SIN MIJE, POTOČEC 28.

7) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1896/1 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U SAMOBORU,

površine 532 m², i to SUVLASNIČKI DIO: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. stan III u prizemlju korisne površine 25,70 m² koji se sastoji iz jedne sobe, kuhinje te sanitarnog čvora i manjeg spremišta izvan stana, sa pripadcima stanu u zajedničkom ulazu i dijelu podruma korisne površine 8,91 m², upisana u zk.ul. 6305 k.o. Samobor kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, ranije u vlasništvu KRAJTER JASMINKA, OIB: 71496597192, LJUDEVITA GAJA 21, SAMOBOR

Temeljem tužbe pod posl.br. P-397/13 od dana 2. srpnja 2013.g. zabilježuje se spor na nekretnini po tužiteljici Krajter Jasminki iz Samobora, Lj. Gaja 21 (OIB: 71496597192) c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB:19466359042).

Predmet se vodi pod poslovnim brojem P-4128/2015 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, a povodom žalbe tužitelja prvostupanjski sud je dana 04.07.2018. godine zaprimio presudu Županijskog suda u Dubrovniku kojom je preinačena prvostupanjska presuda i presuđeno je da ugovor za kupnju nekretnina ne proizvodi pravne učinke, te je naloženo tuženiku platiti parnični trošak u iznosu od 23.700,00 kn.

8) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 8/39 u naravi ULICA JAKOVA GOTOVCA, STAMBENA ZGRADA BR. 7, 9, 11 ULICA JAKOVA GOTOVCA, površine 887 m², i to SUVLASNIČKI DIO S NEODREĐENIM OMJEROM ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) stan na trećem katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 54,66 m², na četvrtom katu, J. Gotovca 7, upisana u zk.ul. 9476 k.o. Sesvete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, ranije u vlasništvu PUKŠEC DIANA (JURAJ), SESVETE, JAKOVA GOTOVCA 7.

9) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 929/2 u naravi PAŠNJAK, površine 718 čhv 2582 m², nalazeća na zk.č.br. 932/2 u naravi DVORIŠTE I VOČNJAK, površine 446 čhv 1604 m², nalazeća na zk.č.br. 933 u naravi KUĆA, površine 5 čhv 18 m², ukupne površine 1169 čhv 4204 m², upisana u zk.ul. 2542 k.o. Velika Erpenja kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, ranije u vlasništvu LEKIĆ DUŠICA, OIB 23666612054, ZAGREB, IVŠIČEV PRILAZ 13/9, UTRINE.

Na nekretninama popisanim pod brojevima od 1) do 9) nema upisanih založnih prava.

10) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 943/21 u naravi KUĆA I DVOR, površine 625 m², upisana u zk.ul. 828 k.o. Čeminac kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, ranije u vlasništvu BAT RUDOLFA BRANKO, OIB: 54219194228, NOVI ČEMINAC, M. TITA 7.

Na nekretnini je uknjiženo ovršno založno pravo temeljem rješenja suda pod poslovnim brojem Ovr-468/14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 227.516,01 kn s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 11.06.2014. godine pa do isplate za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.**

11) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 2183 u naravi KUĆA I DVOR U JALŠEVCU, površine

704 m², upisana u zk.ul. 3547 k.o. Ivanić Grad kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, ranije u vlasništvu VIDA KOVIĆ SREĆKO (STIPIN), OIB: 77611118576, IVANIĆ GRAD, OMLADINSKA 26.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-749/14 od 22.08.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn, te radi namirenja troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

12) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 4034/3 u naravi LIVADA ZALUKE U GORNJEM BUKOVCU, površine 618 čhv 2223 m², nalazeća na zk.č.br. 4034/5 u naravi LIVADA ZALUKE U GORNJEM BUKOVCU, površine 289 čhv 1039 m², nalazeća na zk.č.br. 4035/3 u naravi ORANICA ZALUKE U GORNJEM BUKOVCU, površine 1437 čhv 5168 m², nalazeća na zk.č.br. 4037 u naravi PAŠNJAK ZALUKE U GORNJEM BUKOVCU, površine 747 čhv 2687 m², nalazeća na zk.č.br. 4049/3 u naravi ORANICA POD TRČAKI U GORNJEM BUKOVCU, površine 656 čhv 2359 m², nalazeća na zk.č.br. 4050/1 B u naravi LIVADA POD TRČAKI U GORNJEM BUKOVCU, površine 86 čhv 309 m², nalazeća na zk.č.br. 4101/1 u naravi PAŠNJAK BUKOVEC U GORNJEM BUKOVCU, površine 11 čhv 40 m², nalazeća na zk.č.br. 4102/1 u naravi ORANICA BUKOVEC U GORNJEM BUKOVCU, površine 49 čhv 176 m², nalazeća na zk.č.br. 4102/3/B u naravi PAŠNJAK BUKOVEC U GORNJEM BUKOVCU, površine 28 čhv 101 m², nalazeća na zk.č.br. 4103 u naravi PAŠNJAK BUKOVEC U GORNJEM BUKOVCU, površine 34 čhv 122 m², nalazeća na zk.č.br. 4116/4 u naravi ORANICA MIKLIN U GORNJEM BUKOVCU, površine 62 čhv 223 m², nalazeća na zk.č.br. 4179/1 u naravi ORANICA PUŠČAK U GORNJEM BUKOVCU, površine 105 čhv 378 m², nalazeća na zk.č.br. 4181/4 u naravi ORANICA SA DVORIŠTEM U GORNJEM BUKOVCU, površine 241 čhv 867 m², nalazeća na zk.č.br. 4181/7 u naravi ORANICA MELJ U GORNJEM BUKOVCU, površine 241 čhv 867 m², nalazeća na zk.č.br. 4257/1 u naravi ŠUMA ZALUHA U DOLNJEM BUKOVCU, površine 467 čhv 1680 m², nalazeća na zk.č.br. 4868/4/11A u naravi ŠUMA JEZERO U JEZERI, površine 526 čhv 1892 m², sveukupne površine 6571 čhv 23634 m², upisana u zk.ul. 56 k.o. Mače kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zlataru, ranije u vlasništvu ŠARONJA STJEPAN, OIB: 88893278261, VELIKI BUKOVEC 126.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-617/14 od 27.08.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn na ime glavnice, te kamate za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.**

13) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 4184 u naravi KUĆA BR. 23 I DVORIŠTE U GORNJEM BUKOVCU, površine 178 čhv 640 m², upisana u zk.ul. 2419 k.o. Mače kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zlataru, ranije u vlasništvu ŠARONJA STJEPAN, OIB: 88893278261, VELIKI BUKOVEC 126.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-617/14 od 27.08.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn na ime glavnice, te kamate za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.**

14) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1023 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U ULICI FRANKOPANSKOJ BR. 9, površine 560 m², nalazeća na zk.č.br. 1024/1 u naravi VOĆNJAK KOD KUĆE U ULICI NIKOLE DEMONJE, površine 217 m², ukupne površine 777 m² upisana u zk.ul. 895 k.o. Nova Gradiška kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, ranije u vlasništvu MARTINOVIĆ VIKTORIJA (TOMINA), NOVA GRADIŠKA, FRANKOPANSKA 9.

Na osnovi ugovora o doživotnom uzdržavanju od 23. srpnja 2007. koji je sačinjen kao javnobilježnički akt po javnom bilježniku Draženu Zima iz Nove Gradiške pod br. OU-117/2007-1 zabilježuje se da davateljima uzdržavanja Tomislavu Martinoviću (Antunovom) iz Zagreba, Mašička 3, Krešimiru Martinoviću (Antunovom) i Hrvoju Martinoviću (Antunovom) obojica iz Nove Gradiške, Juraja Haulika 14 pripadaju sva prava na nekretninama, a koja prava proizlaze iz citiranog ugovora s pravnim djelovanjem i protiv trećih osoba.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Ugovora o zajmu broj VT10MVJKTH11 od 11.03.2010. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.369,34 EUR s godišnjim kamatama od 6,42% s rokom otplate 11.10.2012. godine za korist **VLAD TUDOR-REMUS, OIB: 39724067780, 6472 VAN NUYS BLVD., VAN NUYS, CA 91401, SAD.**

Ugovorom o ustupanju tražbine od 23.06.2017.g. ustupljeno je založno pravo **GRADIŠNIK SIMONU, OIB: 95224798251, LAPORJE, KRIŽNI VRH 54, SLOVENIJA**, a koji ustup je proveden u zemljišnim knjigama 23.03.2018. godine.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1079/14 od 13.08.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn sa zateznom kamatom na iznos glavnice od 227.516,01 kn koja teče od 12.06.2014. godine, kao i trošak prijedloga zajedno sa zateznom kamatom za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587.**

15) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1390/1 u naravi ORANICA PODKUĆNICA, površine 62 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1391/1 u naravi DVORIŠTE, površine 2 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1392/2 u naravi KUĆA, 1 ZGRADA I DVORIŠTE, površine 113 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1392/5 u naravi DVORIŠTE, površine 7 čhv, ukupne površine 184 m² upisana u zk.ul. 6304 k.o. Ogulin kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, ranije u suvlasništvu u 1/2 idealnog dijela na ime PINTAR ZDENKO, OIB: 14556405126, BUKOVNIČKA 3, OGULIN i u 1/2 idealnog dijela na ime SALOPEK-PINTAR TATJANA, OIB: 23469398966, BUKOVNIČKA 3, OGULIN.

Na temelju prijedloga od 31. 07. 2014.g. i tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu 31.07.2014.g. a temeljem čl. 84.a st.1 ZZK zabilježeno je postojanje spora na nekretnine upisane u A predlagatelja Pintar Zdenka i Pintar Salopek Tatjane iz Ogulina, Bukovnička 3. Predmet se vodi pod poslovnim brojem P-3933/16, ročište za glavnu raspravu određeno je za dan 12.10.2018. godine, sutkinja Sanja Grgurić Hojski.

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11.10.2004.g. u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 26.400,00 s ugovorenom kamatom u visini od 10,00% promjenjiva, naknadama i troškovima uknjiženo je založno pravo za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA.**

16) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 7102/2 u naravi KUĆA I DVOR. BRAČKA 8 A, površine 286 m², upisana u zk.ul. 901 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, ranije u vlasništvu RULOFS GORDANA, OIB: 33056529618, OSIJEK, BRAČKA 8 A.

Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I°-612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića".

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku poslovni broj Ovr-2054/14 od 22.08.2014. godine u iznosu od 8.676,66 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 17.07.2014.g. i troškova postupka u iznosu od 750,00 kn za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK.**

17) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 2527 u naravi KUĆA I DVORIŠTE ČAPLJA, površine 285 čhv 1025 m², upisana u zk.ul. 1564 k.o. Podvinje kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, ranije u vlasništvu ŠIRIĆ ŽELJKA ROĐ. ROSANDIĆ, SLAV. BROD, Đ. PILARA BR. 8 u 1/5 idealnog dijela i ROSANDIĆ ZORAN, SLAV. BROD, VINOGRORSKA BR. 148 u 4/5 idealnog dijela.

Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju broj O-351/02 od 14.01.2003.g. uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja 1/5 dijela nekretnina za korist ROSANDIĆ ZORAN, SLAV. BROD, VINOGRORSKA BR. 148.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1283/14 od 11.09.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, ISPOSTAVA VELIKA GORICA.**

18) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 3316/2 u naravi ORANICA OKRAJAK, površine 390 čhv, nalazeća na zk.č.br. 3319/2 u naravi PAŠNJAK STRBOLJ, površine 852 čhv, nalazeća na zk.č.br. 3387/1 u naravi KUĆA I DVORIŠTE, površine 79 čhv, nalazeća na zk.č.br. 3398/1 u naravi LIVADA BRDAŠCE, površine 187 čhv, ukupne površine 1508 čhv, upisana u zk.ul. 2426 k.o. Pribić kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, ranije u vlasništvu KANCELJAK MARIJA, ZAGREB, KIKIĆEVA 20 A.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovni

broj Ovr-492/14 od 25.09.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA**.

19) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1474/8 ZGR. u naravi KUĆA, DVORIŠTE, površine 134 m², upisana u zk.ul. 1964 k.o. Pula kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, ranije u vlasništvu JEROMELA SERGIO, PULA, STIGLICHEVA ULICA 33.

Na temelju Ugovora o kreditu od 14. siječnja 2006. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 45.000,00 CHF i ostalih uvjeta iz ugovora u korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOG 6**.

20) u 10/18 idealnog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 811/3 u naravi ORANICA, površine 287 m², upisana u zk.ul. 1713 k.o. Pula kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, ranije u vlasništvu JEROMELA SERGIO, PULA, STIGLICHEVA ULICA 33.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovnih broj Ovr-1604/14 od 22.08.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587**.

21) u 1/2 idealnog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 2432/18 u naravi DVORIŠTE UZ OBITELJSKU STAMBENU ZGRADU, površine 236 m², upisana u zk.ul. 11245 k.o. Pula kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, ranije u vlasništvu MOROŽIN GORAN, OIB: 44162952160, PULA, PROŠTINSKE BUNE 1.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovnih broj Ovr-2452/10 od 29.09.2010. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 51.394,66 kn te ostalih uvjeta iz rješenja za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487**.

22) u 1/4 idealnog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 2432/5 u naravi OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 219 m², upisana u zk.ul. 6234 k.o. Pula kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, ranije u vlasništvu MOROŽIN GORAN, OIB: 44162952160, PULA, PROŠTINSKE BUNE 1.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju poslovnih broj Ovr-2452/10 od 29.09.2010. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 51.394,66 kn te ostalih uvjeta iz rješenja za korist **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487**.

Na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 17.01.2005.g. uknjiženo je pravo služnosti doživotnog stanovanja u korist MOROŽIN DANICA, PULA, PROŠTINSKE BUNE 1 I MOROŽIN BRANISLAV, PULA, PROŠTINSKE BUNE 1.

23) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1080/4 u naravi KUĆA I DVORIŠTE, površine 327 čhv 1176 m², nalazeća na zk.č.br. 1082/4 u naravi ŠUMA, površine 437 čhv 1572 m², ukupne površine 764 čhv 2748 m², upisana u zk.ul. 1237 k.o. Pustodol Začretnski kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, ranije u suvlasništvu TISANIĆ ŠTEFICA R. HUŠKO, TEMOVEC 14 i TISANIĆ NIKOLA, TEMOVEC 14, svaki u 1/2 idealnog dijela.

Na temelju Ugovora o kreditu broj 72/04. od 21. lipnja 2004. javnobilježnički solemniziranog uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 15.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne kamate od 7,50% godišnje - promjenjiva, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj, kamate po dospijecu po promjenivoj stopi sukladno Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te svih naknada i troškova koje se naknade, kamate i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2.**

24) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 556/8 u naravi KUĆA BR. 8, KUĆA BR. 8-A, DVORIŠTE I ORANICA, površine 277 čhv 996 m², upisana u zk.ul. 3684 k.o. Zabok kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, ranije u vlasništvu POSAVEC ŽELJKO, OIB: 74212715729, ZABOK, M. GUPCA 74.

Na temelju prij. lista i kopije kat. plana Ureda za katastar u Zaboku od 16. svibnja 2002. zabilježeno je da je kuća broj 8-a upisana u z.k. bez uporabne dozvole.

Na temelju Ugovora o kreditu br. 058-50-1440191 od 19. lipnja 2002. javnobilježnički solemniziranog uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za glavni dug od 33.600,00 EUR-a po srednjem tečaju Kreditora na dan dospijeca tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 7% godišnje, fiksna na rok od 5 godina računajući od dana korištenja kredita, a nakon toga fiksna ili promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kamatom po dospijecu koja je promjenjiva, sukladno odluci o kamatnim stopama Kreditora, a u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 22% odnosno zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, te s pripadajućim naknadama i drugim troškovima za korist: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59.**

25) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 279/2 u naravi ORANICA U VELIKOJ PISANICI, površine 667 čhv, nalazeća na zk.č.br. 281 u naravi KUĆA BR. 52 (PRIZEMNA STAMBENA ZGRADA), površine 28 čhv, GOSPODARSKA ZGRADA (SPREMIŠTE, SVINJAC, KOKOŠINJAC), površine 11 čhv, GOSPODARSKA ZGRADA (NADSTREŠNICA, ŠTAGALJ I STAJA) površine 27 čhv, DVORIŠTE, površine 156 čhv, ukupne površine 889 čhv, upisana u zk.ul. 1991 k.o. Velika Pisanica kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, ranije u vlasništvu FABIJANČIĆ ŽELJKO, OIB: 01362622625, KUĆE, PETROVA ULICA 16.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem rješenja poslovni broj Ovr-1679/14 od 05.09.2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn s pripadajućim kamata, naknadama i troškovima za korist **REPUBLIKA HRVATSKA,**

27

OIB: 52634238587.

26) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 8080/53 u naravi KUĆA I DVOR U PLANINI, površine 347 čhv, upisana u zk.ul. 8772/1 k.o. Virovitica kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, ranije u vlasništvu RIPLI JOSIP, MILANOVAC, SV. TROJSTVA 98.

Na nekretnini je uknjiženo pravo zalogu za dug u iznosu od 31.960,32 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatama od 6,54% godišnje te ostalim troškovima, za korist: **CRUZ BRYAN ALEXIS, OIB: 42158336393, SAD, 10315 WESTERN AVENUE, DOWNEY, CA 90241.**

Na temelju Rješenja o osiguranju od 27. kolovoza 2014. godine broj Ovr-820/14-2 i Rješenja Županijskog suda u Bjelovaru od 27. studenog 2014. godine broj GŽ-2650/2014-2, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 Kn (slovima: dvjestošeizdesettisućasamstopet i 92/100 kuna), kao i radi troškova osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje, a u slučaju njene promjene u visini eskontne stope HNB-a uvećane za pet postotnih poena, računajući od 27. kolovoza 2014. godine pa do isplate i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po Rješenju posl.br. Z-2706/14, za korist **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA.**

27) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 176 u naravi ORANICA površine 667 m², DVORIŠTE površine 364 m², GOSPODARSKA ZGRADA, LIVADARSKA ULICA površine 64 m², STAMBENA ZGRADA, NEDELIŠĆE, LIVADARSKA 25, 85 m², ukupne površine 1180 m², upisana u zk.ul. 16 k.o. Nedelišće kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, ranije u vlasništvu POSAVEC ŽELJKO, OIB: 74212715729, ZABOK, M. GUPCA 74.

Zabilježuje se da je upis gospodarske zgrade u zemljišnu knjigu određen bez priložene građevinske i uporabne dozvole.

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-1195/14-2 od 19.08.2014. god., uknjiženo je pravo zalogu u ukupnom iznosu od 260.805,92 kn (glavnica 227.516,01 kn i kamata u iznosu od 33.289,91 kn), zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za pet postotnih poena tekucem na iznos od 222,44 kn od dana 12. lipnja 2014. pa do isplate, od 680,01 kn od dana 12. lipnja pa do isplate, od 2.150,04 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 31.122,00 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 148.161,70 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 26.490,20 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 16.660,42 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, od 829,20 kn od dana 12. lipnja 2014. god. pa do isplate, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja, zajedno sa zateznim kamatama po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjih dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za pet postotnih poena, tekucim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a radi osiguranja novčane tražbine za korist **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 16. srpnja 2012. godine i Rješenja od 18. srpnja 2012. godine **Kir-Us-296/12**, na nekretninama od **28) do 32)** zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

28) suvlasništvo nekretnine nalazeće na zk.č.br. 293 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 122 m², DVORIŠTE površine 519 m², KUĆA, ODRA-CESTA KBR. 240 površine 120 m², ukupne površine 761 m², i to SUVLASNIČKI DIO: 49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-7570/2013/278 prenosi se slijedeći upis: 49/100 dijela čestice br. 293 kuća od 120 m², izgrađeno zemljište od 122 m² i dvorište od 519 m² povezan s vlasništvom posebnog dijela: STAN br. 1-u istočnom dijelu kuće ukupne netto površine od 98,81 m², koji se sastoji od prostorija u prizemlju i to- ulazni prostor, hodnik, WC, kuhinja i blagovaona, ostava i soba; prostorije na katu -2 sobe, kupaona i WC, balkon, a stanu pripada 1/2 terase, u dvorišnom dijelu, 1/2 balkona na katu i 1/2 tavanjskog prostora., upisana u zk.ul. 278 k.o. Odra kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak u 1/2 idealnog dijela, dok je u drugoj polovini dijela u suvlasništvu LUKINIĆ DRAŽENA, SIN NIKOLE, OIB: 74921240725, ODRA SISAČKA 240.

29) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1013 u naravi VISOKOPRIZEMNA OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA U ZAPREŠIĆU, SAVSKA 53, površine 88 m², DVORIŠTE površine 180 m², ukupne površine 268 m², upisana u zk.ul. 1903 k.o. Zaprešić kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, ranije u vlasništvu RANOGAJEC DRAGICA, OIB: 79360590002, ZAPREŠIĆ, SAVSKA 53.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU BR. OVR-127/14-2 18.02.2014, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 124.634,90 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom i to na iznos od 38.990,20 kn od 29.05.2013.g., na iznos od 31.122,00 kn od 11.06.2013.g. i na iznos od 54.522,70 kn od 15.10.2013.g., a kao nositelj tog prava upisuje se: **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

30) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 2801 u naravi ORANICA površine 622 m², DVORIŠTE površine 638 m², KUĆA, SELA površine 102 m², ukupne površine 1362 m², upisana u zk.ul. 438 k.o. Sela kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sisku od 19. prosinca 2011. godine broj P-2020/2011, zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina. Postupak se sada vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-6936/15, doneseno je rješenje o prekidu postupka, sutkinja Ana Čurković Dražić.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju Ovr-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zateznih kamata

na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekućih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

31) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 618/19 u naravi DVORIŠTE površine 591 m², DVORIŠNA ZGRADA, KALNIČKA površine 40 m², KUĆA, KALNIČKA 93 m² površine 93 m², ukupne površine 724 m², upisana u zk.ul. 1640 k.o. Sisak stari kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sisku od 19. prosinca 2011. godine broj P-1454/2012, zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina. Spis se nalazi na Županijskom sudu u Sisku od 05.02.2015. godine, poslovni broj GŽ-267/15.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju OVR-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekućih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

32) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 360/4 u naravi STAMBENA ZGRADA, IVANA MAŽURANIĆA 4,6 površine 384 m², i to SUVLASNIČKI DIO: 33/390 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 2. 33/390 dijela čest.br. 360/4 stambena zgrada od 384 m², s kojim je povezan poseban dio: STAN BROJ 2 - dvosobni stan u prizemlju desno, od dvije sobe, kuhinje, izbe, hodnika, kupaonice, WC-a, 2 balkona, u ukupnoj površini od 66,06 m² i ostava u podrumu broj 1 na kbr. 4, upisana u zk.ul. 5419 k.o. Novi Sisak kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Na temelju Ugovora o kreditu od 25. svibnja 2001. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 57.000,00 DEM, što po srednjem tečaju banke na dan 29. svibnja 2001. godine iznosi protuvrijednost od 212.870,95 (dvjestodvanaestisućaoamstosedamdeset i 95/100) kn, uz pripadajuće kamate i eventualne troškove, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA 22 SISAK.**

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju Ovr-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekućih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 01. srpnja 2013. godine poslovni broj **Kir-Us-502/13**, na nekretninama od **33) do 37)** zabilježena je zabrana otuđenja i

opterećenja nekretnina privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi.

Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2014. godine poslovni broj KOV-US-3/14, na nekretninama od 33) do 37) zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi.

33) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1117/12 u naravi KUĆA, DVORIŠTE I GOSPODARSKA ZGRADA U VELIKOJ ČREŠNJEVICI površine 500 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1275/162 u naravi ORANICA I VINOGRAD U JARKU površine 450 čhv, upisana u zk.ul. 1347 k.o. Velika Črešnjeвица kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u ranijem vlasništvu VOJNOVIĆ RADOVAN, OIB: 93870968095, VELIKA ČREŠNJEVICA 194.

Na temelju čl.141. Zakona o gradnji (NN RH br.175/03) zabilježuje se da su kuća i gospodarska zgrada sagrađene na čkbr.1117/12 upisane bez građevinske dozvole.

34) u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1720/1 u naravi ŠUMA U BENKOVU, površine 625 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1729/2 u naravi ŠUMA U BENKOVU, površine 484 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1730/2 u naravi ORANICA U BENKOVU, površine 558 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1730/3 u naravi VOĆNJAK U BENKOVU, površine 404 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1731/6 u naravi VINOGRAD U BENKOVU, površine 252 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1731/8 u naravi ORANICA U BENKOVU, površine 307 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1732/2 u naravi ORANICA U BENKOVU, površine 907 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/4 u naravi ŠUMA U BENKOVU, površine 97 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1737/1 u naravi ŠUMA U BENKOVU, površine 566 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1757/8 u naravi LIVADA U BENKOVU, površine 869 čhv ukupne površine 5069 čhv, upisana u zk.ul. 1962 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada, ranije u vlasništvu JAGIĆ LJUBICA, OIB: 13573713639, KRAPINSKE TOPLICE, LOVREĆA SELA 32.

Na temelju prijedloga predlagatelja i napisa tužbe od 06.08.2013. br. P-312/13 zabilježen je spor po tužitelju Jagić Ljubici, Lovreća Sela 32, OIB: 13573713639. Predmet se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Krapini pod poslovnim brojem P-111/2015, a sada je u tijeku žalbeni postupak pred Županijskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem GŽ-8398/15 povodom žalbe tužiteljice na odbijajuću presudu.

Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 22.08.2008. posl. br. O-166/08. UPP-OS-165/08. donesenog po javnom blježniku I. Pavelić iz Pregrade, uknjižuje se pravo služnosti doživotne uporabe i stanovanja nekretnina upis u AI, u korist GLAS ŠTEFANIJA, BENKOVO 103.

35) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 3668 u naravi KUĆA I DVORIŠTE GEČKOVEC površine 298 m², upisana u zk.ul. 4695 k.o. Lepoglava kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec u ranijem vlasništvu GRABAR ROBERT, DRAGUTINOV, OIB: 59147834740, LEPOGLAVA, GEČKOVEC 20.

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu, broj 4 Ovr-1824/14-2 od 16. rujna 2014. godine, uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine

predlagatelja osiguranja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Velika Gorica, OIB:52634238587, prema dužniku USAVRŠAVANJE d.o.o. Velika Gorica, S. Kolara 3, OIB:19466359042 na temelju ovršne isprave rješenja Ministarstva financija-Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, klasa:UP/I-415-02/2014-001/0447, Urbroj:513-07-01-13/14-02 od 11. lipnja 2014.g., u iznosu od 260.805,92 kn, sa zakonskim zateznim kamata na iznos od 227.516,01 kn od 12. lipnja 2014.g. do isplate, po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška ovog prijedloga, sa zakonskim zateznim kamata na iznos od 227.516,01 kn od 12. lipnja 2014.g. do isplate, po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekucem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587, ISPOSTAVA VELIKA GORICA.**

36) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 41 u naravi TRI ZGRADE I DVORIŠTE površine 827 m² i VOČNJAK FUNDUŠ površine 234 m², nalazeća na zk.č.br. 232/6 u naravi ORANICA KRČ, površine 3075 m², nalazeća na zk.č.br. 932/1 u naravi ŠUMA ZVERNIK, površine 633 m², nalazeća na zk.č.br. 1205/1 u naravi ŠUMA KRČ, površine 1083 m², nalazeća na zk.č.br. 1307/1 u naravi ŠUMA KRČ, površine 1615 m², nalazeća na zk.č.br. 1308/5 u naravi LIVADA REVNICA, površine 1985 m², nalazeća na zk.č.br. 1343/2 u naravi LIVADA ZAREVNICA, površine 709 m², nalazeća na zk.č.br. 1345/1 u naravi LIVADA ZAREVNICA, površine 1014 m², nalazeća na zk.č.br. 1436 u naravi VOČNJAK VRT, površine 1190 m², ukupne površine 12365 m², upisana u zk.ul. 122 k.o. Žažina kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, ranije u vlasništvu DETKOVIĆ KATICA, OIB: 20582459038, ŽAŽINA 72.

Na nekretnini je zabilježena i zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. studenog 2013. godine, broj Kir-Us-927/2013.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju Ovr-1109/2014 od 1. rujna 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 11. lipnja 2014. godine iznosi 227.516,01 kn glavnice, kamata na taj iznos od 33.289,91 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 11. lipnja 2014. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 227.516,01 kn tekucih od dana 12. lipnja 2014. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.**

37) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 881/2 u naravi KUĆA površine 52 m², GOSP. ZGRADE površine 93 m² i DVORIŠTE površine 441 m², ukupne površine 586 m², upisana u zk.ul. 2133 k.o. Martijanec kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, ranije u suvlasništvu HUZJAK JOSIP, VRBANOVEC, BRIGADE BRAĆE RADIĆA 92 u 1/2 idealnog dijela i HUZJAK TOMICA, VRBANOVEC, BRIGADE BRAĆE RADIĆA 92 u 1/2 idealnog dijela.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju Ovr-

1824/14-2 od 16. rujna 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.805,92 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 227.516,01 kn od 12. lipnja 2014. do isplate, po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška ovršnog prijedloga u iznosu od 5.000,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, u A, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587.**

*Na sljedećoj nekretnini zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 15. studenog 2013. godine, broj **Kir-Us-927/2013** i na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 12. lipnja 2014. godine poslovni broj **KOV-US-3/14**, zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi.*

38) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 1962/6 u naravi KUĆA I DVORIŠTE površine 539 m², PAŠNJAK površine 539 m², ukupne površine 1078 m², upisana u zk.ul. 1753 k.o. Gorske Mokrice kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, ranije u suvlasništvu MESIĆ MARIJANA, OIB: 10439419101, NOVO SELIŠTE 74/C i MESIĆ VALENTINA MLT., NOVO SELIŠTE 74/C.

Na temelju prijedloga Poduzeća za ceste Sisak od 18. srpnja 1967. godine zabilježuje se prvenstveni red prava za kredit u iznosu od petstohiljada din sa 1 % kamata godišnje s.p.p. radi osiguranja ranga hipoteke za korist: **PODUZEĆE ZA CESTE SISAK.**

Na temelju ugovora o kreditu od 12. prosinca 1986. godine uknjižuje se pravo zaloga za glavni dug od 250.000,00 din sa 4 % kamata godišnje, te eventualnih troškova, na nekretnine u A za korist: **SIZ MIORH PODRUČNA SLUŽBA SISAK.**

Na temelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Petrinja od 18. prosinca 2006. godine zabilježuje se tražbina s osnove prava na pomoć za uzdržavanje u ukupnom iznosu od 460 % osnove za ostvarivanje prava na pomoć u iznosu od 1.840,00 kn mjesečno počev od 13. studenog 2006. do 14. studenog 2006. god., od 15. studenog 2006. god do 15. siječnja 2007. god u ukupnom iznosu od 540 % osnove za ostvarivanje prava po osnovi socijalne skrbi što iznosi 2.160,00 kn mjesečno, a od 16. siječnja 2007. god u ukupnom iznosu od 490 % osnove za ostvarivanje prava po osnovi socijalne skrbi što iznosi 1.960,00 kn mjesečno, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI.**

Na nekretnini je zabilježen spor koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-3032/17, sudac Nenad Miletić. Zadnje ročište za glavnu raspravu održano je dana 10.10.2017. godine.

Na sljedećoj nekretnini zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina privremenom mjerom osiguranja oduzimanja imovinske koristi temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 08. lipnja 2012. godine, broj **Kir-Us-232/12**.

39) nekretnina nalazeća na zk.č.br. 6033/2 u naravi LIVADA (GRADILIŠTE) površine 403 m², upisana u zk.ul. 287 k.o. Resnik novi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, ranije u suvlasništvu BISTROVIĆ IVAN, K. PEJNOVIĆA BR. 6, IVANJA REKA, ZAGREB u 1/2 idealnog dijela i BISTROVIĆ VESNA, K. PEJNOVIĆA BR. 6, IVANJA REKA, ZAGREB u 1/2 idealnog dijela.

Na temelju ugovora o kreditu od 5.2.1987. uknjižuje se pravo zalogu na dio nekretnina Bistović Vesne u A I (jedan) za kredit od 1.500.000,00 din sa 12 % kamata godišnje i 15.000,00 dinara eventualnih troškova u korist: **ZAGREBAČKA BANKA**.

Na temelju ugovora o kreditu od 19.6.1987. uknjižuje se pravo zalogu na dio nekretnina Bistović Ivana upisanih u A I (jedan) za kredit u iznosu od 4.000.000,00 dinara sa 12 % kamata godišnje i 400.000,00 dinara eventualnih troškova u korist: **ZAGREBAČKA BANKA**.

Na nekretninama od **40)-43)** nije upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu:

40) u 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1731/10 u naravi PUT, površine 120 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/1 u naravi GOSPOD. ZGRADA I DVORIŠTE PRED KUĆOM, površine 460 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/2 u naravi KUĆA BR. 103 I DVORIŠTE I ŠTALA U BENKOVU, površine 270 čhv, ukupne površine 850 čhv, upisana u zk.ul. 228 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada, ranije u vlasništvu JAGIĆ LJUBICA, OIB: 13573713639, KRAPINSKE TOPLICE, LOVREĆA SELA 32.

Na temelju prijedloga predlagatelja i napisa tužbe od 06.08.2013.g. br. P-312/13. zabilježuje se spor po tužitelju Jagić Ljubici, Lovreća Sela 32, OIB: 13573713639. Predmet se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Krapini pod poslovnim brojem P-111/2015, a sada je u tijeku žalbeni postupak pred Županijskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem GŽ-8398/15 povodom žalbe tužiteljice na odbijajuću presudu.

Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 22.08.2008.g. posl. br. O-166/08, UPP-OS-165/08, donesenog po javnom bilježniku I. Pavelić iz Pregrade, uknjižuje se pravo služnosti doživotne uporabe i stanovanja u korist GLAS ŠTEFANIJA, BENKOVO 103.

41) u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1757/7 u naravi LIVADA, površine 385 čhv, upisana u zk.ul. 1987 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada, ranije u vlasništvu JAGIĆ LJUBICA, OIB: 13573713639, KRAPINSKE TOPLICE, LOVREĆA SELA 32.

Na temelju prijedloga predlagatelja i napisa tužbe od 06.08.2013.g. br. P-312/13. zabilježu se spor po tužitelju Jagić Ljubici, Lovreća Sela 32, OIB: 13573713639. Predmet se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Krapini pod poslovnim brojem P-111/2015, a sada je u tijeku žalbeni postupak pred Županijskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem GŽ-8398/15 povodom žalbe tužiteljice na odbijajuću presudu.

Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 22.08.2008. posl. br. O-166/08, UPP-OS-165/08, donesenog po javnom bilježniku I. Pavelić iz Pregrade, uknjižuje se pravo služnosti doživotne uporabe i stanovanja u korist GLAS ŠTEFANIJA, BENKOVO 103.

42) u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1731/5 u naravi ORANICA PUSTAČA, površine 312 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1736/2 u naravi ŠUMA IZA KUĆE, površine 344 čhv, ukupne površine 656 čhv upisana u zk.ul. 2195 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada, ranije u vlasništvu JAGIĆ LJUBICA, OIB: 13573713639, KRAPINSKE TOPLICE, LOVREĆA SELA 32.

Na temelju prijedloga predlagatelja i napisa tužbe od 06.08.2013.g. br. P-312/13. zabilježen je spor po tužitelju Jagić Ljubici, Lovreća Sela 32, OIB: 13573713639. Predmet se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Krapini pod poslovnim brojem P-111/2015, a sada je u tijeku žalbeni postupak pred Županijskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem GŽ-8398/15 povodom žalbe tužiteljice na odbijajuću presudu.

Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 22.08.2008. posl. br. O-166/08, UPP-OS-165/08, donesenog po javnom bilježniku I. Pavelić iz Pregrade, uknjižuje se pravo služnosti doživotne uporabe i stanovanja u korist GLAS ŠTEFANIJA, BENKOVO 103.

43) u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 2767/2 u naravi DVORIŠTE površine 316 m², KUĆA, UL. MARKA MUŠNJAKA površine 125 m², GARAŽA UL. MARKA MUŠNJAKA površine 24 m², ukupne površine 465 m², upisana u zk.ul. 7317 k.o. Karlovac II kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

Na temelju Ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160/51401652-5102837996 od 7. veljače 2006. solemniziranog po javnom bilježniku Blanki Žaja iz Karlovca pod br. OU-078/06 od 8. veljače 2006. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine Erste & Steiermarkische bank d.d. prema Martić Jasni, Marka Mušnjaka 22, Karlovac, JMBG: 2303955345029 za iznos kunske protuvrijednosti od 34.000,00 EUR uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, RIJEKA.**

Na temelju Ugovora o zajmu 091029FB od 29.10.2009.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Igor Martinović, Petrinjska 14, Zagreb, dana 29.10.2009.g. posl. br. OV-1995/09 uknjiženo je pravo zalogu na dio nekretnina Martić Jasne, M. Mušnjaka 22, Karlovac radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.496,89 EUR (slovima: šesttisućačetiristodevedesetšest EUR osamdesetdevet centi) s godišnjim kamatama od 6,46 % plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom

otplate 29.10.2012.g., te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist: **RODRIGUEZ CRISTIAN IVAN, OIB: 96452907067, 1566 W 37 TH ST, LOS ANGELES, CA 90018, SAD.**

Na temelju Rješenja o osiguranju br Ovr-967/14 od 12.09.2014.g., na nekretninama Usavršavanje d.o.o., S. Kolara 3, Velika Gorica, OIB: 19466359042, uknjiženo je ovršno pravo zalog, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 260.805,92 kn sa zak. zateznom kamatom koja teče od 01.07.2014. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja ovog rješenja, (čl. 14 st .4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a), za korist: **RH - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZASTUPANO PO ODO U KARLOVCU, OIB: 52634238587.**

4. IMOVINA DUŽNIKA

4.1. DUGOTRAJNA IMOVINA

Zadnje financijske izvještaje dužnik je predao za 2013. godinu stoga isti ne predstavljaju stvarni prikaz poslovanja dužnika, iako se može pretpostaviti da je stvarno poslovanje dužnika u to vrijeme već bilo prestalo.

4.1.1. Nekretnine

Nekretnine dužnika popisane su pod točkom 3. ovog izvješća.

4.1.2. Pokretnine

Uvjerjenje CVH STP AUTOMEHANIKA iz službene evidencije MUP-a potvrđuje da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Uvidom u podatke upisane u sustav SKDD-a utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa.

4.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Prema bilanci, na dan 31.12.2013. godine dužnik nema kratkotrajne imovine.

5. OBVEZE DUŽNIKA

5.1. DUGOROČNE OBVEZE

Prema bilanci, dužnikove dugoročne obveze na dan 31.12.2013. godine iznose 0,00 kn.

5.2. KRATKOROČNE OBVEZE

Prema bilanci, dužnikove kratkoročne obveze na dan 31.12.2013. godine iznose 12.471.816,00 kn, ali iste nisu specificirane i nije moguće sa sigurnošću utvrditi na što se

odnose.

6. POSTUPCI U TIJEKU

Parnični postupci temeljem kojih je upisana zabilježba spora na nekretninama u vlasništvu dužnika:

1. Krajter Jasminka iz Samobora, Lj. Gaja 21 (OIB: 71496597192) c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB: 19466359042).

Predmet se vodi pod poslovnim brojem P-4128/2015 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, a povodom žalbe tužitelja, prvostupanjski sud je dana 04.07.2018. godine zaprimio presudu Županijskog suda u Dubrovniku kojom je preinačena prvostupanjska presuda i presuđeno je da ugovor za kupnju nekretnina ne proizvodi pravne učinke, te je naloženo tuženiku platiti parnični trošak u iznosu od 23.700,00 kn.

2. Pintar Zdenka i Pintar Salopek Tatjana iz Ogulina, Bukovnička 3 c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB: 19466359042) radi utvrđenja ništetnosti/pobojnosti ugovora o kupoprodaji.

Predmet se vodi pod poslovnim brojem P-3933/16, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ročište za glavnu raspravu određeno je za dan 12.10.2018. godine, sutkinja Sanja Grgurić Hojski.

3. Željko Bogović, Josip Bogović, Katica Bogović i Ana Bogović c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 i CALISTO OTPREMNIŠTVO d.o.o., OIB: 13487877068, JADRANSKI TRG 1, RIJEKA.

Predmet se vodi pred Općinskim sudom u Sisku pod poslovnim brojem P-1454/12, a povodom žalbe tuženika na usvajajuću presudu kojom se utvrđuje ništetnim sporazum o osiguranju potraživanja, spis se nalazi na Županijskom sudu u Sisku od 05.02.2015. godine, poslovni broj GŽ-267/15.

4. Anđela Parić c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB: 19466359042) radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji.

Predmet se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-6936/15, doneseno je rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečaja nad tuženikom, sutkinja Ana Ćurković Dražić.

5. Jagić Ljubica, Lovreća Sela 32, OIB: 13573713639 c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB: 19466359042).

Predmet se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Krapini pod poslovnim brojem P-111/2015, a sada je u tijeku žalbeni postupak pred Županijskim sudom u Zagrebu

pod poslovnim brojem GŽ-8398/15 povodom žalbe tužiteljice na odbijajuću presudu.

Ostali postupci prema podacima koje je privremeni stečajni upravitelj uspio ishoditi:

6. MIROSLAV MARCIUŠ, vl. obrta FILMAR iz Varaždina, J. Kozarca 53, OIB: 52920466124, kao upravitelj zgrade u Varaždinu, Kralja Petra Krešimira IV. br. 51 c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB: 19466359042) radi isplate iznosa od 5.085,60 kn.

Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-2022/2016, sudac Hrvoje Lukšić, nije određeno ročište za glavnu raspravu.

7. NIKICA VESELINOVIĆ iz Velike Gorice, Radićev odvojak 33, OIB: 39906079939, c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB: 19466359042) radi utvrđenja da ne postoji tražbina tuženika prema tužitelju u iznosu od 500.000,00 kn osigurana zadužnicom ovjerenom 17.02.2011.g. po javnom bilježniku Igoru Martinoviću, OV-279/11, te radi zabrane naplate tražbine, predaje zadužnice i povrata plaćenih sredstava. Vrijednost predmeta spora je 28.359,02 kn.

Predmet se vodi Općinskim sudom u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem P-600/2017, sutkinja Ivanka Ropuš, zadnje ročište za glavnu raspravu održano dana 03.07.2018.g.

8. SANJICA BRIŠKI iz Zagreba, Franje Hermana 42a, OIB: 60648807712, c/a tuženog USAVRŠAVANJE d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 3 (OIB: 19466359042) radi povrata zadužnice. Vrijednost predmeta spora je 11.000,00 kn.

Predmet se vodi Općinskim sudom u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem P-73/2018, sudac Marijan Muža. Ročište za glavnu raspravu određeno za dan 07.11.2018. godine.

7. OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga, izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju, godišnja financijska izvješća dužnika, javno dostupne podatke iz sustava FINA-e, web portal Poslovna.hr.

Iz potvrde ishođene od strane Financijske agencije na dan 17.07.2018. godine na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano je 180 dana neprekidne blokade u prethodnih šest mjeseci, a nepodmirene obveze na taj dan iznose 583.522,49 kn.

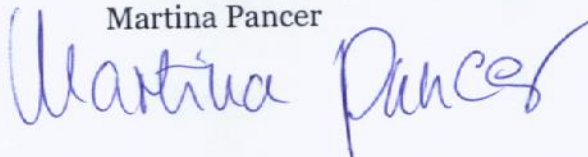
Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 6. Stečajnog zakona smatra se da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

8. MIŠLJENJE

Temeljem svega iznesenog, smatram da dužnik USAVRŠAVANJE d.o.o., Slavka Kolara 3, Velika Gorica, OIB: 19466359042, nema izgleda za nastavak poslovanja.

Iz prikupljene dokumentacije razvidno je da dužnik ima imovinu koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka pa predlažem otvaranje stečajnog postupka.

Privremena stečajna upraviteljica
Martina Pancer



U Zagrebu, 16.08.2018. g.

Prilozi:

1. Povratnice za dopise dostavljene zakonskom zastupniku i dužniku
2. Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava
3. Zk izvadci